

MAVI SKY  
PROPERTY

THE BEST ARCHITECTS,  
SIGN THE BEST PROJECTS...

أفضل المهندسين المعماريين يرمون أفضل المشاريع

Oliva | **Como** | Mare | **Natura** | Serenita | **Vita**

[www.brandvadi.com](http://www.brandvadi.com)

Brand Vadi Istanbul Villas is an EMS Yapı Project.

فلل براند وادي إسطنبول إنه مشروع بناء لشركة إي أم أس



HEZARFEN  
HAVAALANI

مطار هزارفن اسطنبول



3.KOPRU  
BAGLANTI CIKISI

عند مخرج ربط الجسر الثالث المعلق

BUYUKCEKMECE  
GOLU

بحيرة بيوك شكمجة

MIMARSINAN

BUYUKCEKMECE  
PLAJI

شاطئ بيوك شكمجة

GU



الطريق السريع الأوروبي  
AVRUPA OTYOLU



HADIMKOY  
GISELER

شبابيك خاد كوي

HADIMKOY

KIRAC

ESENYURT

BEYKENT

BEYLIKDUZU

IRPINAR

YAKUPLU

EMS Adds Value تصيف ملاكة إي ام اس قيمة

#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة

444 20 67

# OLIVA

5+1 SINGLE FLOOR

5+1 طابق منفرد

THE SYMBOL OF  
LONGEVITY AND ABUDANCE  
OLIVA VILLAS...

رمز لطول العمر و البركة .... فلل اوليفا

[www.brandvadi.com](http://www.brandvadi.com)

ABOUT VILLA

عن الفيلا





EMS Adds Value تضيف ماركة إي إم أس قيمة  
#lifeisgreathere الحياة هنا رائعة  
444 20 67



# OLIVA

5+1 SINGLE FLOOR

5+1 طابق منفرد

THE SYMBOL OF LONGEVITY AND ABUNDANCE...

OLIVA VILLAS...

هو رمز لطول العمر والبركة  
فيلات أوليفا...

The subject of many myths throughout human history, the olive tree is considered immortal with its durable and time-defying structure. Special days await you in Oliva villas, which are as durable as an olive tree and represent wealth.

إن شجرة الزيتون هي كانت موضوع العديد من الأساطير عبر تاريخ البشرية. وهي تعتبر خالدة ببيكلها المتين الذي يتحدى الزمن. من هذا المنطلق، فإن أيام لا مثيل لها في فيلات أوليفا في انتظارك بحيث تتميز بالخلابة مثل شجرة الزيتون وتمثل البركة مثل الزيتون.

www.brandvadi.com  
Brand Vadi İstanbul is an EMSYAPI® Project.  
هلل براند وادي إسطنبول إله مشروع بناء الشركة إي إم أس

## Square Meter Informations

معلومات المساحة

5+1 Single Floor Garden طابق أرضي منفرد

1	ENTRANCE HALL	مر المدخل	5,00 m <sup>2</sup>
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	4,00 m <sup>2</sup>
3	HALL	مدخل	13,70 m <sup>2</sup>
4	W.C.	مرحاض	5,00 m <sup>2</sup>
5	LIVING ROOM	سلة	50,00 m <sup>2</sup>
6	KITCHEN	مطبخ	26,80 m <sup>2</sup>
7	CELLAR	مخزن الأغذية	3,30 m <sup>2</sup>
8	STUDY ROOM	غرفة العمل	9,10 m <sup>2</sup>
9	CORRIDOR	كورنيور	9,00 m <sup>2</sup>
10	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	15,50 m <sup>2</sup>
11	BATHROOM 1	حمام 1	3,50 m <sup>2</sup>
12	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,50 m <sup>2</sup>
13	BATHROOM 2	حمام 2	3,50 m <sup>2</sup>
14	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	27,90 m <sup>2</sup>
15	PARENTS BATHROOM	حمام الوالدين	6,30 m <sup>2</sup>
16	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	12,50 m <sup>2</sup>
17	BATHROOM 3	حمام 3	3,00 m <sup>2</sup>
18	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	8,00 m <sup>2</sup>
19	TECHNICAL ROOM	غرفة تقنية	4,00 m <sup>2</sup>
20	TERRACE 1	تراس 1	42,20 m <sup>2</sup>
21	TERRACE 2	تراس 2	10,80 m <sup>2</sup>
22	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	الطابق السفلي مرآب + مستودع	44,00 m <sup>2</sup>



### NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين  
750-1270 m<sup>2</sup>

### GROSS LAND RANGE

نطاق الارض الاجمالي  
1070-1800 m<sup>2</sup>

### NET AREA

مساحة صافية  
322,60 m<sup>2</sup>

### POOL

المسح  
27,00 m<sup>2</sup>

### GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة  
406,00 m<sup>2</sup>



EMS Adds Value تصيف ملاكة إي ام اس قيمة

#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة

444 20 67

# COMO

6+1 SINGLE FLOOR

6+1 طابق منفرد

SAY "HELLO" TO THE DAYS FULL OF  
PROSPERITY AND PEACE!

قل "مرحبًا" أيام السلام والراحة

[www.brandvadi.com](http://www.brandvadi.com)

ABOUT VILLA  
عن الفيلا





EMS Adds Value تصيف ملائمة إي أم إس قيمة  
#lifeisgreathere الحياة هنا رائعة  
444 20 67



# COMO

6+1 SINGLE FLOOR

6+1 طابق منفرد

SAY "HELLO" TO THE DAYS FULL OF PROSPERITY AND PEACE!

قل "مرحباً" أيام السلام والراحة

The most famous lake in the world, Lake Como represents calmness and peace. Say "hello" to prosperous days where you can get rid of daily stress and live safely in our Como villas.

تختل بحيرة كومو أشهر بحيرة في العالم الهدوء والسلام  
قل "مرحباً" للأيام الرخاء حيث يمكنك الابتعاد عن الإجهاد اليومي والجلوس بأمان في فيلات بحيرة كومو الخاصة بنا والتي توفر لك حياة تليق بمعناها

www.brandvadi.com  
Brand Vadi Istanbul is an EMSYAPI® Project.  
علل براند وادي إسطنبول إله مشروع بناء لشركة إي أم إس

## Square Meter Informations

معلومات المساحة

6+1 Single Floor Garden 6+1 طابق أرضي منفرد

1	ENTRANCE HALL	مر المدخل	5,40 m <sup>2</sup>
2	HALL	مدخل	12,90 m <sup>2</sup>
3	KITCHEN	مطبخ	27,20 m <sup>2</sup>
4	CELLAR	مخزن الأغذية	4,30 m <sup>2</sup>
5	LIVING ROOM	صالة	54,20 m <sup>2</sup>
6	STUDY ROOM	غرفة العمل	11,00 m <sup>2</sup>
7	W.C	مرحاض	4,40 m <sup>2</sup>
8	TECHNICAL ROOM	حجرة تقنية	4,70 m <sup>2</sup>
9	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	10,50 m <sup>2</sup>
10	BATHROOM 1	حمام 1	2,40 m <sup>2</sup>
11	CORRIDOR	كوريدور	14,50 m <sup>2</sup>
12	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	30,10 m <sup>2</sup>
13	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,00 m <sup>2</sup>
14	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,20 m <sup>2</sup>
15	BATHROOM 2	حمام 2	3,10 m <sup>2</sup>
16	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	15,40 m <sup>2</sup>
17	BATHROOM 3	حمام 3	3,10 m <sup>2</sup>
18	BEDROOM 4	غرفة النوم 4	15,10 m <sup>2</sup>
19	BATHROOM 4	حمام 4	3,10 m <sup>2</sup>
20	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	5,90 m <sup>2</sup>
21	TERRACE	تيراس	40,00 m <sup>2</sup>
22	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	طابق سفلي مرتب + مستودع	68,30 m <sup>2</sup>



### NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين  
890-1280 m<sup>2</sup>

### GROSS LAND RANGE

نطاق الأرض الإجمالي  
1260-1820 m<sup>2</sup>

### NET AREA

مساحة صافية  
356,80 m<sup>2</sup>

### POOL

المسبح  
33,00 m<sup>2</sup>

### LODGE

هوس  
8,00 m<sup>2</sup>

### GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة  
468,00 m<sup>2</sup>



EMS Adds Value تصنيف ماركه إي ام اس قيمة

#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة

444 20 67

# MARE

## 7+1 SINGLE FLOOR

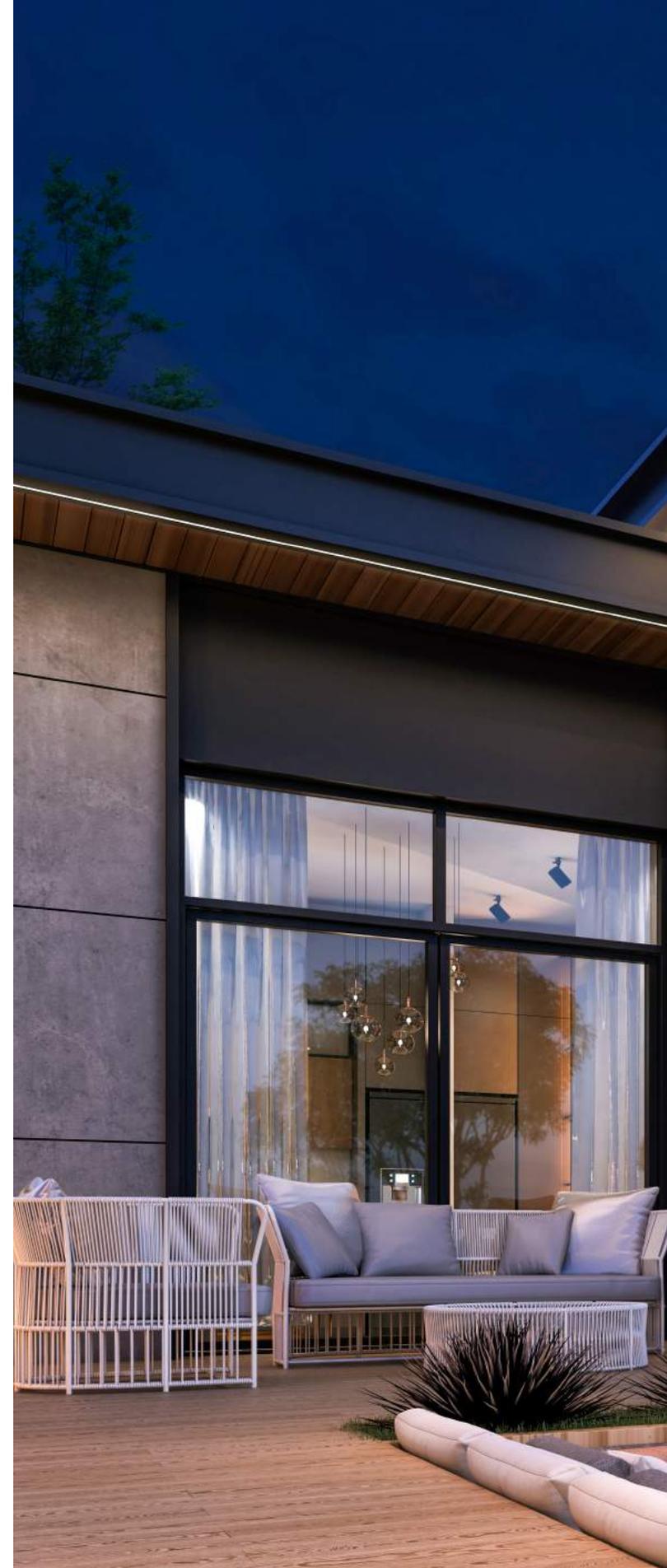
7+1 طابق منفرد

ENJOY THE SEA VIEW FOR  
A WHOLE YEAR!

قل "مرحبًا" أيام السلام والراحة

[www.brandvadi.com](http://www.brandvadi.com)

ABOUT VILLA >>>  
عن الفيلا





EMS Adds Value تصيف ماركة إي أم أس قيمة

#lifeisgreathere الحياة هنا رائعة

444 20 67



# MARE

7+1 SINGLE FLOOR

7+1 طابق منفرد

ENJOY THE SEA VIEW FOR  
A WHOLE YEAR!

شاهد أجمل حالة البحر عن قرب مع فيلات ماري  
استمتع بإطلالة البحر التي لا تغلق أبداً في منطقة هادئة بعيداً عن  
الضوضاء.

Witness the most beautiful aspect of the sea in Mare villas. Enjoy the sea view for a whole year in a quiet area away from the noise.

تمتلك بحيرة كوكو أشهر بحيرة في العالم الهدوء والسلام  
قل "مرحلتنا" للأيام الرخاء حيث يمكنك الابتعاد عن الإجهاد اليومي والجلوس بأمان في فيلات بحيرة كوكو الخاصة بنا  
والتي توفر لك حياة تليق بمعناها.

www.brandvadi.com  
Brand Vadi Istanbul is an EMSYAPI® Project.  
علل براند وادي إسطنبول إله مشروع بناء لشركتنا إي أم أس

## Square Meter Informations

معلومات المساحة

6+1 Single Floor Garden 6+1 طابق أرضي منفرد

1	ENTRANCE HALL	مر المدخل	5,80 m <sup>2</sup>
2	HALL	مر	12,30 m <sup>2</sup>
3	KITCHEN	مطبخ	26,30 m <sup>2</sup>
4	CELLAR	مخزن الأغذية	4,00 m <sup>2</sup>
5	LIVING ROOM	صالة	53,00 m <sup>2</sup>
6	STUDY ROOM	غرفة العمل	13,50 m <sup>2</sup>
7	W.C	مرحاض	5,00 m <sup>2</sup>
8	CORRIDOR	كوريدور	15,70 m <sup>2</sup>
9	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	30,60 m <sup>2</sup>
10	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,00 m <sup>2</sup>
11	BEDROOM 1	غرفة النوم -1	15,50 m <sup>2</sup>
12	BATHROOM 1	حمام -1	3,10 m <sup>2</sup>
13	BEDROOM 2	غرفة النوم -2	15,50 m <sup>2</sup>
14	BATHROOM 2	حمام -2	3,10 m <sup>2</sup>
15	BEDROOM 3	غرفة النوم -3	15,50 m <sup>2</sup>
16	BATHROOM 3	حمام -3	3,10 m <sup>2</sup>
17	BEDROOM 4	غرفة النوم -4	13,60 m <sup>2</sup>
18	BATHROOM 4	حمام -4	3,10 m <sup>2</sup>
19	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	6,10 m <sup>2</sup>
20	BEDROOM 5	غرفة النوم -5	11,40 m <sup>2</sup>
21	BATHROOM 5	حمام -5	3,50 m <sup>2</sup>
22	TECHNICAL ROOM	حجرة تقنية	6,80 m <sup>2</sup>
23	TERRACE	تيراس	47,60 m <sup>2</sup>
24	LOWER CODE GARAGE+ WAREHOUSE	طابق سفلي مرآب+مستودع	68,30 m <sup>2</sup>



### NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين  
820-1880 m<sup>2</sup>

### GROSS LAND RANGE

نطاق الارض الاجمالي  
1170-2680 m<sup>2</sup>

### NET AREA

مساحة صافية  
388,40 m<sup>2</sup>

### POOL

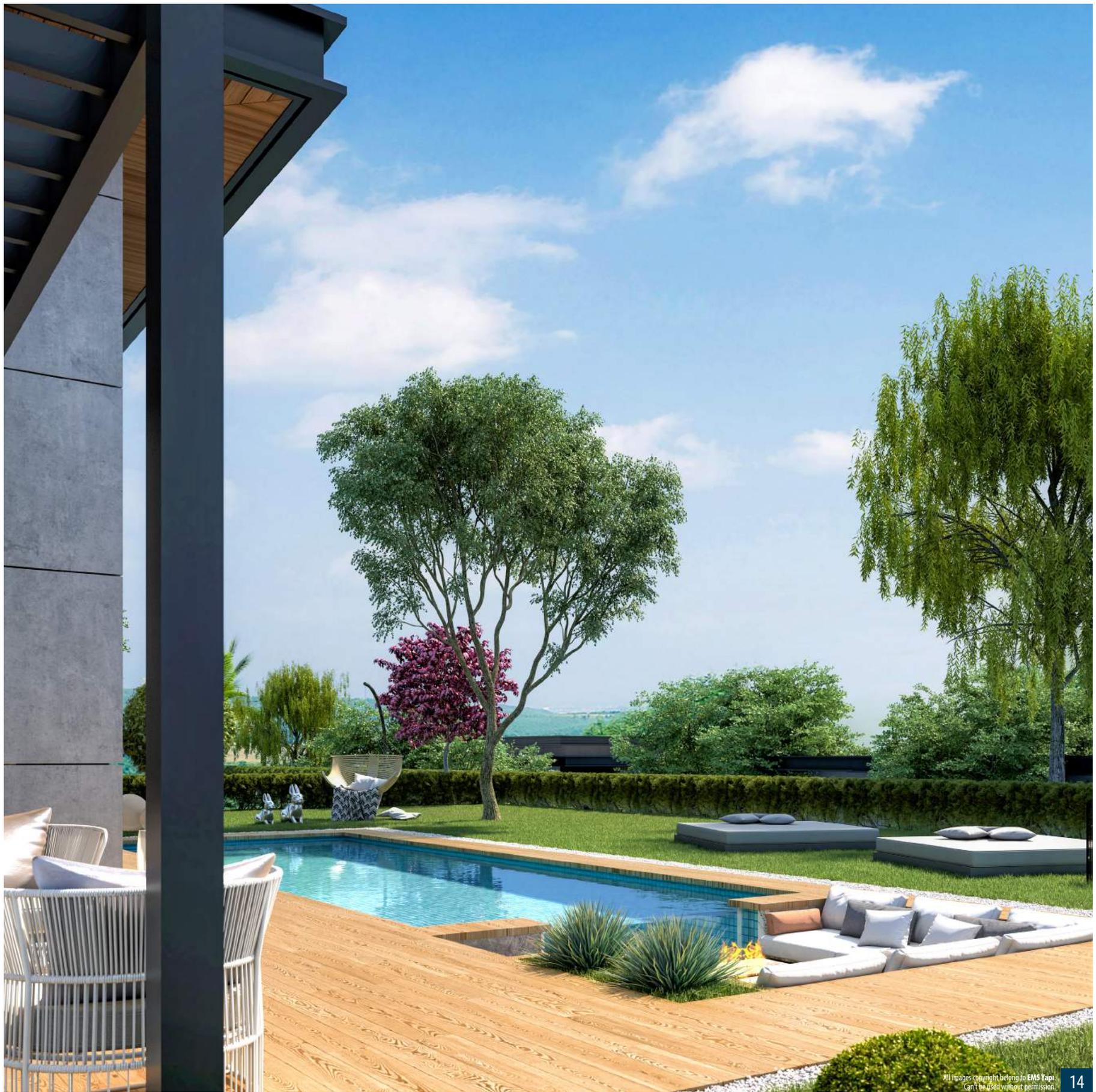
المسبح  
33,00 m<sup>2</sup>

### LODGE

هوس  
8,00 m<sup>2</sup>

### GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة  
503,00 m<sup>2</sup>



EMS Adds Value تصنيف ماركه إي ام اس قيمة

#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة

444 20 67

# NATURA

5+1 DUPLEX

5+1 دوبلكس

FROM NATURE TO THE  
PEAK OF NATURALITY...

!من داخل الطبيعة إلى قمة الطبيعة

[www.brandvadi.com](http://www.brandvadi.com)

ABOUT VILLA  
عن الفيلا





EMS Adds Value تضيف ماركته إلى أم إس قيمة  
#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة  
444 20 67



A  
TYPE

# NATURA

5+1 DUPLEX

5+1 دوبلكس

FROM NATURE TO THE  
PEAK OF NATURALITY...

! من داخل الطبيعة إلى قمة الطبيعة

Nature, which is well-known for its power and we are always grateful, represents a distinction. The distinction that separates the natural and the artificial... A reflection of nature thanks to its facilities and naturalness, our Natura villas redefine perfection.

إن الطبيعة التي نعرفها بقوتها ونحن ممنون دائما لما تقدمه هي تمثل فرقا كبيرا في العالم. ألا وهو تمييز دقيق ولكنه مهم للغاية بما أنه يفصل بين الطبيعة الاصطناعية... فمن هذا القبيل، فإن فلل ناتورا الخاصة بنا التي هي انعكاس للطبيعة تعيد تعريف مصطلح الكمال سواء كان من خلال الفرص التي تقدمها أو عبر طبيعتها

www.brandvadi.com  
Brand Vadi Istanbul is an EMSYAPI® Project.  
فلل براند وادي إسطنبول إنه مشروع بناء للشركة إم إس

## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
5+1 Duplex Garden Floor دوبلكس مع الحديقة

1	ENTRANCE HALL	مر المدخل	5,60 m <sup>2</sup>
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	6,40 m <sup>2</sup>
3	HALL	مدخل	20,10 m <sup>2</sup>
4	LIVING ROOM	صالة	48,50 m <sup>2</sup>
5	KITCHEN	مطبخ	25,80 m <sup>2</sup>
6	CELLAR	مخزن الأغذية	3,70 m <sup>2</sup>
7	W.C	مرحاض	4,40 m <sup>2</sup>
8	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	5,30 m <sup>2</sup>
9	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,00 m <sup>2</sup>
10	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	2,20 m <sup>2</sup>
11	TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	5,70 m <sup>2</sup>
12	TERRACE	تيراس	28,80 m <sup>2</sup>
13	GARAGE	مرآب	21,80 m <sup>2</sup>
			188,30 m <sup>2</sup>



## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
5+1 Duplex Ground Floor دوبلكس طابق أرضي

1	HALL	مدخل	17,90 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	16,60 m <sup>2</sup>
3	BATHROOM 1	حمام 1	3,90 m <sup>2</sup>
4	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	18,40 m <sup>2</sup>
5	BATHROOM 2	حمام 2	3,80 m <sup>2</sup>
6	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	13,50 m <sup>2</sup>
7	BATHROOM 3	حمام 3	3,80 m <sup>2</sup>
8	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	26,00 m <sup>2</sup>
9	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	4,20 m <sup>2</sup>
10	BALCONY	شرفة	4,10 m <sup>2</sup>
			112,20 m <sup>2</sup>



NET LAND RANGE  
نطاق الأرض الصافي بين  
700-850 m<sup>2</sup>

GROSS LAND RANGE  
نطاق الأرض الإجمالي  
1000-1220 m<sup>2</sup>

NET AREA  
مساحة صافية  
300,50 m<sup>2</sup>

POOL  
المسبح  
28,00 m<sup>2</sup>

LODGE  
هوس  
7,50 m<sup>2</sup>

GENERAL GROSS AREA  
المساحة الاجمالية العامة  
408,00 m<sup>2</sup>



## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
5+1 Duplex Garden Floor دوبلكس مع الحديقة

1	ENTRANCE HALL	ممر المدخل	5,60 m <sup>2</sup>
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	6,40 m <sup>2</sup>
3	HALL	مدخل	20,10 m <sup>2</sup>
4	LIVING ROOM	صالة	48,50 m <sup>2</sup>
5	KITCHEN	مطبخ	25,80 m <sup>2</sup>
6	CELLAR	مخزن الأغذية	3,70 m <sup>2</sup>
7	W.C.	مرحاض	4,40 m <sup>2</sup>
8	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	5,30 m <sup>2</sup>
9	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,00 m <sup>2</sup>
10	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	2,20 m <sup>2</sup>
11	TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	5,70 m <sup>2</sup>
12	TERRACE	تيراس	28,80 m <sup>2</sup>
13	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	طابق سفلي مرآب + مستودع	55,20 m <sup>2</sup>
			221,70 m <sup>2</sup>



## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
5+1 Duplex Ground Floor دوبلكس طابق أرضي

1	HALL	مدخل	17,90 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM 1	غرفة النوم -1	16,60 m <sup>2</sup>
3	BATHROOM 1	حمام -1	3,90 m <sup>2</sup>
4	BEDROOM 2	غرفة النوم -2	18,40 m <sup>2</sup>
5	BATHROOM 2	حمام -2	3,80 m <sup>2</sup>
6	BEDROOM 3	غرفة النوم -3	13,50 m <sup>2</sup>
7	BATHROOM 3	حمام -3	3,80 m <sup>2</sup>
8	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	26,00 m <sup>2</sup>
9	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	4,20 m <sup>2</sup>
10	BALCONY	شرفة	4,10 m <sup>2</sup>
			112,20 m <sup>2</sup>



**NET LAND RANGE**  
نطاق الأرض الصافي بين  
700-760 m<sup>2</sup>

**GROSS LAND RANGE**  
نطاق الارض الإجمالي  
1000-1100 m<sup>2</sup>

**NET AREA**  
مساحة صافية  
333,90 m<sup>2</sup>

**POOL**  
المسبح  
28,00 m<sup>2</sup>

**LODGE**  
هوس  
7,50 m<sup>2</sup>

**GENERAL GROSS AREA**  
المساحة الاجمالية العامة  
458,00 m<sup>2</sup>

EMS Adds Value تصنيف ماركه إي ام اس قيمة

#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة

444 20 67

# SERENITA

8+1 DUPLEX

8+1 دوبلكس

THE PEACE YOU ARE LOOKING FOR  
AWAITS YOU IN SERENITA!

!السعادة التي تبحث عنها هي في انتظارك في سيرينيتا

[www.brandvadi.com](http://www.brandvadi.com)

ABOUT VILLA  
عن الفيلا





EMS Adds Value تصنيف ملائمة إبي أم إس قيمة  
#lifeisgreathere الحياة هنا رائعة  
444 20 67



# SERENITA

8+1 DUPLEX  
8+1 دوبلكس

THE PEACE YOU ARE LOOKING FOR  
AWAITS YOU IN SERENITA!

السعادة التي تبحث عنها هي في انتظارك في سيرينيتا

A life full of peace and tranquility in the heart of modernity is a dream for all of us. Then take a step to Serenita to make your dreams come true. Everything has been designed by taking into consideration the peace of you and your family in Serenita.

إن الحياة المليئة بالهدوء والسلام والرخاء والهدوء هي بالطمح حلم كل واحد منا. إذا هيا، اتخذ خطوة واحدة إلى سيرينيتا لتحقيق أحلامك حتى لا تفوت فرص الحياة. لقد تم تصميم كل شيء هنا لراحة البال لك وسلامة عائلتك.

www.brandvadi.com  
Brand Vadi Istanbul is an EMSYAPI® Project.  
عمل براند وادي إسطنبول إنه مشروع بناء لشركة إبي أم إس

## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
8+1 Duplex Garden Floor 8+1 دوبلكس مع الحديقة

1 ENTRANCE HALL	مدخل المر	8,50 m <sup>2</sup>
2 CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	5,50 m <sup>2</sup>
3 HALL	مدخل	27,40 m <sup>2</sup>
4 LIVING ROOM	صالة	58,00 m <sup>2</sup>
5 KITCHEN	مطبخ	33,70 m <sup>2</sup>
6 CELLAR	مخزن الأغذية	3,60 m <sup>2</sup>
7 W.C	مرحاض	5,90 m <sup>2</sup>
8 GUEST ROOM	غرفة الضيوف	16,60 m <sup>2</sup>
9 GUEST BATHROOM	حمام الضيوف	4,50 m <sup>2</sup>
10 EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,50 m <sup>2</sup>
11 EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	3,30 m <sup>2</sup>
12 TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	9,60 m <sup>2</sup>
13 MULTIPURPOSE ROOM	غرفة متعددة الأغراض	11,80 m <sup>2</sup>
14 TERRACE	تيراس	41,00 m <sup>2</sup>
		239,90 m <sup>2</sup>



## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
8+1 Duplex Ground Floor 8+1 دوبلكس طابق أرضي

1 HALL	مدخل	20,30 m <sup>2</sup>
2 KITCHEN NICHE	نيش المطبخ	2,10 m <sup>2</sup>
3 BEDROOM 1	غرفة النوم -1	16,40 m <sup>2</sup>
4 BATHROOM 1	حمام -1	3,60 m <sup>2</sup>
5 BEDROOM 2	غرفة النوم -2	15,10 m <sup>2</sup>
6 BATHROOM 2	حمام -2	3,30 m <sup>2</sup>
7 BEDROOM 3	غرفة النوم -3	16,60 m <sup>2</sup>
8 BATHROOM 3	حمام -3	3,60 m <sup>2</sup>
9 BEDROOM 4	غرفة النوم -4	15,40 m <sup>2</sup>
10 BATHROOM 4	حمام -4	3,40 m <sup>2</sup>
11 PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	35,70 m <sup>2</sup>
12 PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,50 m <sup>2</sup>
13 WASHING ROOM	غرفة الغسيل	8,40 m <sup>2</sup>
14 BALCONY	شرفة	4,50 m <sup>2</sup>
		154,90 m <sup>2</sup>



NET LAND RANGE  
نطاق الأرض الصافي بين  
900-1050 m<sup>2</sup>

GROSS LAND RANGE  
نطاق الأرض الإجمالي  
1280-1500 m<sup>2</sup>

NET AREA  
مساحة صافية  
394,80 m<sup>2</sup>

POOL  
المسبح  
41,70 m<sup>2</sup>

LODGE  
هوس  
9,50 m<sup>2</sup>

GENERAL GROSS AREA  
المساحة الاجمالية العامة  
532,00 m<sup>2</sup>



## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
8+1 Duplex Garden Floor دوبلكس مع الحديقة 8+1

1	ENTRANCE HALL	نيش المطبخ	8,50 m <sup>2</sup>
2	HALL	مدخل	27,40 m <sup>2</sup>
3	LIVING ROOM	صالة	58,00 m <sup>2</sup>
4	KITCHEN	مطبخ	33,70 m <sup>2</sup>
5	CELLAR	مخزن الأغذية	3,60 m <sup>2</sup>
6	W.C.	مرحاض	4,20 m <sup>2</sup>
7	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	8,10 m <sup>2</sup>
8	WAREHOUSE	مستودع	2,80 m <sup>2</sup>
9	TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	3,50 m <sup>2</sup>
10	MULTIPURPOSE ROOM 1	غرفة متعددة الأغراض 1	11,00 m <sup>2</sup>
11	GUEST ROOM	غرفة الضيوف	16,60 m <sup>2</sup>
12	GUEST BATHROOM	حمام الضيوف	4,50 m <sup>2</sup>
13	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,50 m <sup>2</sup>
14	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	3,30 m <sup>2</sup>
15	MULTIPURPOSE ROOM 2	غرفة متعددة الأغراض 2	11,80 m <sup>2</sup>
16	TERRACE	تيراس	41,00 m <sup>2</sup>
17	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	طابق سفلي مرتب + مستودع	78,90 m <sup>2</sup>
			327,40 m <sup>2</sup>



## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
8+1 Duplex Ground Floor دوبلكس طابق أرضي 8+1

1	HALL	مدخل	20,30 m <sup>2</sup>
2	KITCHEN NICHE	نيش المطبخ	2,10 m <sup>2</sup>
3	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	16,40 m <sup>2</sup>
4	BATHROOM 1	حمام 1	3,60 m <sup>2</sup>
5	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,10 m <sup>2</sup>
6	BATHROOM 2	حمام 2	3,30 m <sup>2</sup>
7	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	16,60 m <sup>2</sup>
8	BATHROOM 3	حمام 3	3,60 m <sup>2</sup>
9	BEDROOM 4	غرفة النوم 4	15,40 m <sup>2</sup>
10	BATHROOM 4	حمام 4	3,40 m <sup>2</sup>
11	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	35,70 m <sup>2</sup>
12	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,50 m <sup>2</sup>
13	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	8,40 m <sup>2</sup>
14	BALCONY	شرفة	4,50 m <sup>2</sup>
			154,90 m <sup>2</sup>



**NET LAND RANGE**  
نطاق الأرض الصافي بين  
910-1070 m<sup>2</sup>

**GROSS LAND RANGE**  
نطاق الارض الإجمالي  
1300-1530 m<sup>2</sup>

**NET AREA**  
مساحة صافية  
482,30 m<sup>2</sup>

**POOL**  
المسبح  
41,70 m<sup>2</sup>

**LODGE**  
مساحة هوس  
9,50 m<sup>2</sup>

**GENERAL GROSS AREA**  
المساحة الاجمالية العامة  
634,00 m<sup>2</sup>

EMS Adds Value تصيف ماركة إي إم إس قيمة

#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة

444 20 67

# VITA

10+1 DUPLEX

10+1 دوبلكس

LOOK AT LIFE THROUGH  
THE VITA WINDOW!

!انظر إلى الحياة مرة أخرى من خلال نافذة فيتا

[www.brandvadi.com](http://www.brandvadi.com)

ABOUT VILLA  
عن الفيلا





EMS Adds Value تصنيف ملائمة إي أم أس قيمة  
#lifeisgreathere الحياة هنا رائعة  
444 20 67



A  
TYPE

# VITA

10+1 DUPLEX  
10+1 دوبلكس

LOOK AT THE LIFE THROUGH  
THE VITA WINDOW!

السعادة التي تبحث عنها هي في انتظارك في سيرينيتا

Vita, which means "life" in Latin, promises you a new life. As you set sail for a new life here, you will feel that you really live and you will be able to look at life from a completely different window.

إن الحياة المليئة بالسلام والرخاء والهدوء في قلب الحديقة هي بالطبع حلم كل واحد منا. إذا هيا، اتخذ خطوة واحدة إلى سيرينيتا لتحقيق أحلامك حتى لا تنفوت فرص الحياة. لقد تم تصميم كل شيء هنا لراحة البال لك وسلامة عائلتك.

www.brandvadi.com  
Brand Vadi Istanbul is an EMSYAPI® Project.  
فل براند وادي إسطنبول إنه مشروع بناء لشركة إي أم أس

## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
10+1 Duplex Garden Floor دوبلكس مع الحديقة 10+1

1	ENTRANCE HALL	مدخل المرمر	10,80 m <sup>2</sup>
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	12,00 m <sup>2</sup>
3	WAREHOUSE	مستودع	3,40 m <sup>2</sup>
4	HALL	مدخل	37,90 m <sup>2</sup>
5	KITCHEN	مطبخ	38,70 m <sup>2</sup>
6	CELLAR	مخزن الأغذية	6,90 m <sup>2</sup>
7	LIVING ROOM	صالة	102,90 m <sup>2</sup>
8	W.C	مرحاض	5,20 m <sup>2</sup>
9	CORRIDOR	كوريدور	11,10 m <sup>2</sup>
10	CINEMA ROOM	غرفة سينما	27,70 m <sup>2</sup>
11	SPA	منتجع صحي	44,60 m <sup>2</sup>
12	GUEST ROOM	غرفة الضيوف	23,00 m <sup>2</sup>
13	GUEST BATHROOM	حمام الضيوف	4,10 m <sup>2</sup>
14	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,80 m <sup>2</sup>
15	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	2,80 m <sup>2</sup>
16	TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	6,70 m <sup>2</sup>
17	GARDEN WAREHOUSE	حديقة ومستودع	4,30 m <sup>2</sup>
18	TERRACE	تيراس	78,90 m <sup>2</sup>
			431,80 m <sup>2</sup>



## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
10+1 Duplex Ground Floor دوبلكس طابق أرضي 10+1

1	HALL	مدخل	21,10 m <sup>2</sup>
2	CORRIDOR 1	كوريدور 1	9,60 m <sup>2</sup>
3	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	30,60 m <sup>2</sup>
4	BATHROOM 1	حمام 1	6,90 m <sup>2</sup>
5	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,60 m <sup>2</sup>
6	BATHROOM 2	حمام 2	4,00 m <sup>2</sup>
7	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	25,00 m <sup>2</sup>
8	BATHROOM 3	حمام 3	4,00 m <sup>2</sup>
9	CORRIDOR 2	كوريدور 2	6,00 m <sup>2</sup>
10	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	45,50 m <sup>2</sup>
11	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	11,60 m <sup>2</sup>
12	BEDROOM 4	غرفة النوم 4	24,80 m <sup>2</sup>
13	BATHROOM 4	حمام 4	3,50 m <sup>2</sup>
14	BEDROOM 5	غرفة النوم 5	16,00 m <sup>2</sup>
15	BATHROOM 5	حمام 5	3,80 m <sup>2</sup>
16	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	6,80 m <sup>2</sup>
17	BALCONY 1	شرفة 1	5,50 m <sup>2</sup>
18	BALCONY 2	شرفة 2	5,20 m <sup>2</sup>
			245,50 m <sup>2</sup>



NET LAND RANGE  
تطلق الأرض الصافي بين  
1180-1540 m<sup>2</sup>

GROSS LAND RANGE  
نطاق الأرض الإجمالي  
1700-2200 m<sup>2</sup>

NET AREA  
مساحة صافية  
677,30 m<sup>2</sup>

POOL  
المسبح  
53,80 m<sup>2</sup>

LODGE  
هوس  
11,40 m<sup>2</sup>

JACUZZI  
جاكوزي  
4,80 m<sup>2</sup>

GENERAL GROSS AREA  
المساحة الاجمالية العامة  
876,00 m<sup>2</sup>



## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
10+1 Duplex Garden Floor 10+1 دوبلكس مع الحديقة مع الحدائق

1	ENTRANCE HALL	مدخل المرمر	10,80 m <sup>2</sup>
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	12,00 m <sup>2</sup>
3	WAREHOUSE	مستودع	3,40 m <sup>2</sup>
4	HALL	مدخل	37,90 m <sup>2</sup>
5	KITCHEN	مطبخ	38,70 m <sup>2</sup>
6	CELLAR	مخزن الأغذية	6,90 m <sup>2</sup>
7	LIVING ROOM	صالة	102,90 m <sup>2</sup>
8	W.C	مرحاض	5,20 m <sup>2</sup>
9	CORRIDOR	كوريدور	11,10 m <sup>2</sup>
10	CINEMA ROOM	غرفة سينما	27,70 m <sup>2</sup>
11	SPA	منتجع صحي	44,60 m <sup>2</sup>
12	GUEST ROOM	غرفة الضيوف	23,00 m <sup>2</sup>
13	GUEST BATHROOM	حمام الضيوف	4,10 m <sup>2</sup>
14	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,80 m <sup>2</sup>
15	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	2,80 m <sup>2</sup>
16	TECHNICAL AREA	غرفة متعددة الأغراض	18,10 m <sup>2</sup>
17	GARDEN WAREHOUSE	حجرة تقنية	11,50 m <sup>2</sup>
18	TERRACE	تيراس	78,90 m <sup>2</sup>
19	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	طابق سفلي مرآب + مستودع	84,00 m <sup>2</sup>
			534,40 m <sup>2</sup>



## Square Meter Informations

معلومات المساحة  
10+1 Duplex Ground Floor 10+1 دوبلكس طابق أرضي

1	HALL	مدخل	21,10 m <sup>2</sup>
2	CORRIDOR 1	كوريدور -1	9,60 m <sup>2</sup>
3	BEDROOM 1	غرفة النوم -1	30,60 m <sup>2</sup>
4	BATHROOM 1	حمام -1	6,90 m <sup>2</sup>
5	BEDROOM 2	غرفة النوم -2	15,60 m <sup>2</sup>
6	BATHROOM 2	حمام -2	4,00 m <sup>2</sup>
7	BEDROOM 3	غرفة النوم -3	25,00 m <sup>2</sup>
8	BATHROOM 3	حمام -3	4,00 m <sup>2</sup>
9	CORRIDOR 2	كوريدور -2	6,00 m <sup>2</sup>
10	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	45,50 m <sup>2</sup>
11	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	11,60 m <sup>2</sup>
12	BEDROOM 4	غرفة النوم -4	24,80 m <sup>2</sup>
13	BATHROOM 4	حمام -4	3,50 m <sup>2</sup>
14	BEDROOM 5	غرفة النوم -5	16,00 m <sup>2</sup>
15	BATHROOM 5	حمام -5	3,80 m <sup>2</sup>
16	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	6,80 m <sup>2</sup>
17	BALCONY 1	شرفة -1	5,50 m <sup>2</sup>
18	BALCONY 2	شرفة -2	5,20 m <sup>2</sup>
			245,50 m <sup>2</sup>



**NET LAND RANGE**  
تطلق الأرض الصافي بين  
1300-1410 m<sup>2</sup>

**GROSS LAND RANGE**  
تطلق الأرض الإجمالي  
1860-2000 m<sup>2</sup>

**NET AREA**  
مساحة صافية  
779,90 m<sup>2</sup>

**POOL**  
المسبح  
53,80 m<sup>2</sup>

**LODGE**  
هوس  
11,40 m<sup>2</sup>

**JACUZZI**  
جاكوزي  
4,80 m<sup>2</sup>

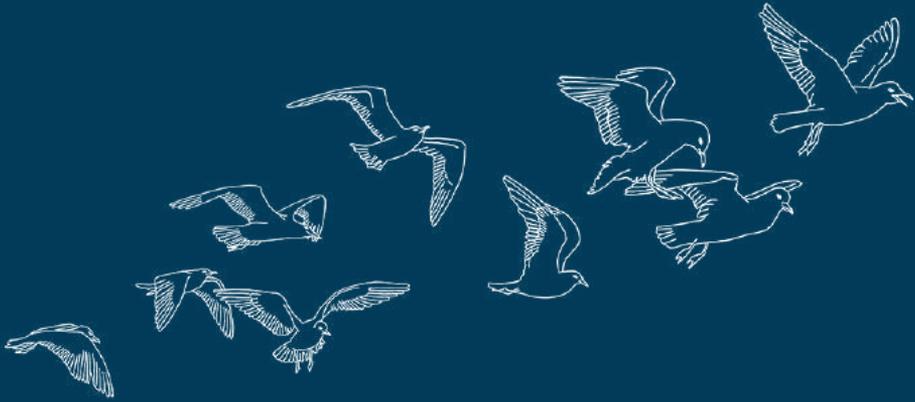
**GENERAL GROSS AREA**  
المساحة الاجمالية العامة  
980,00 m<sup>2</sup>

There is Peace Inside...

Brand Vadi İstanbul

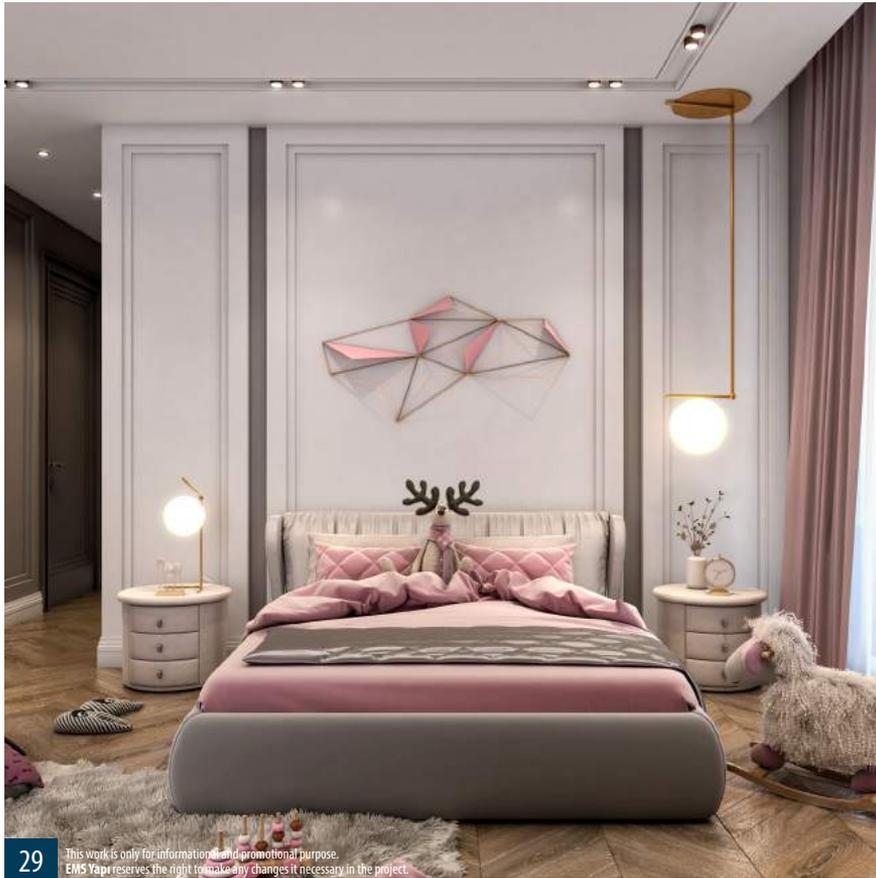
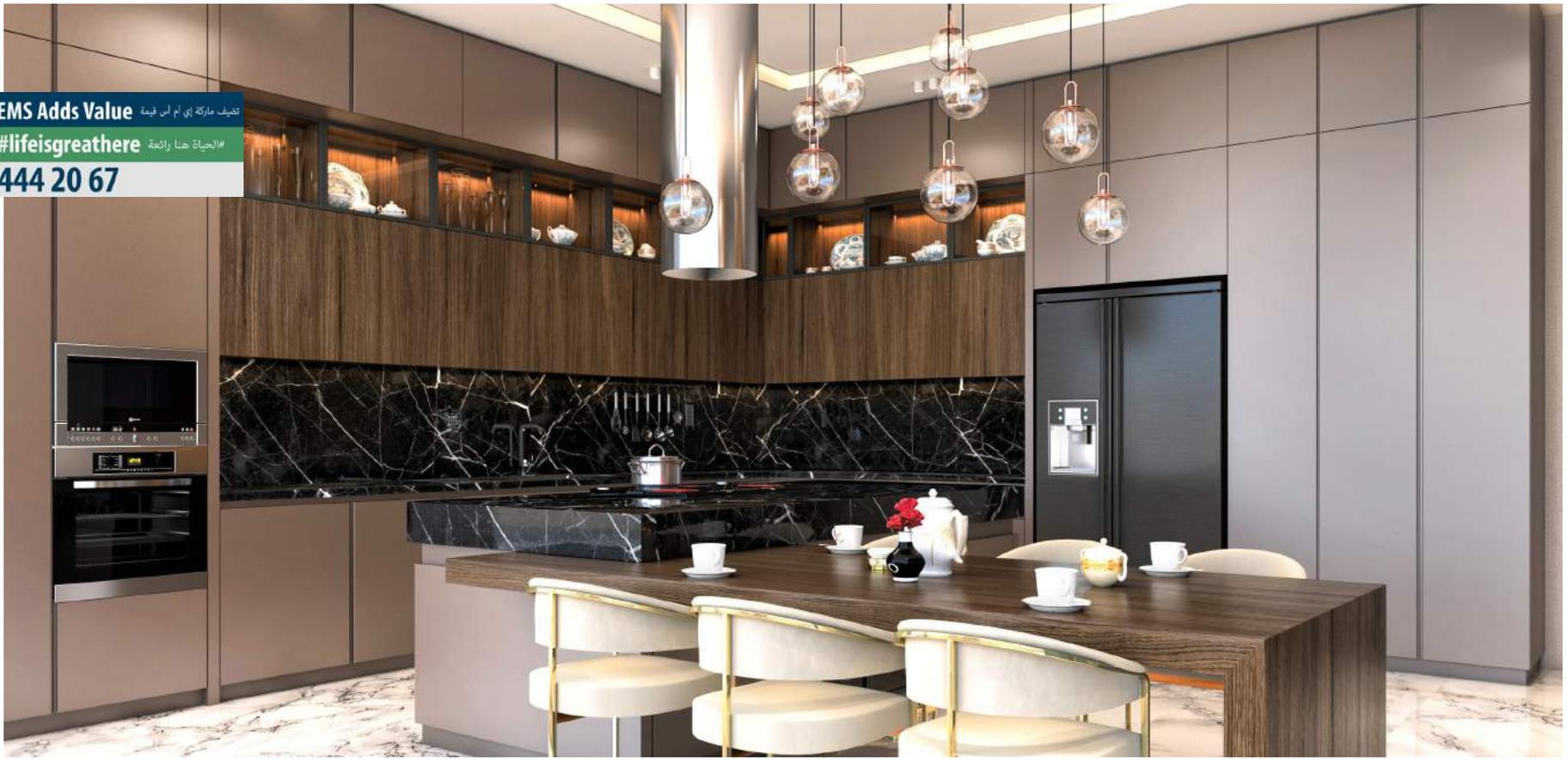
...هناك سلام حقيقي في داخلها

MAVI SKY  
PROPERTY



MAVI SKY  
PROPERTY

EMS Adds Value تصيف ملائمة إبي أم اس قيمة  
#lifeisgreathere الحياة هنا رائعة  
444 20 67





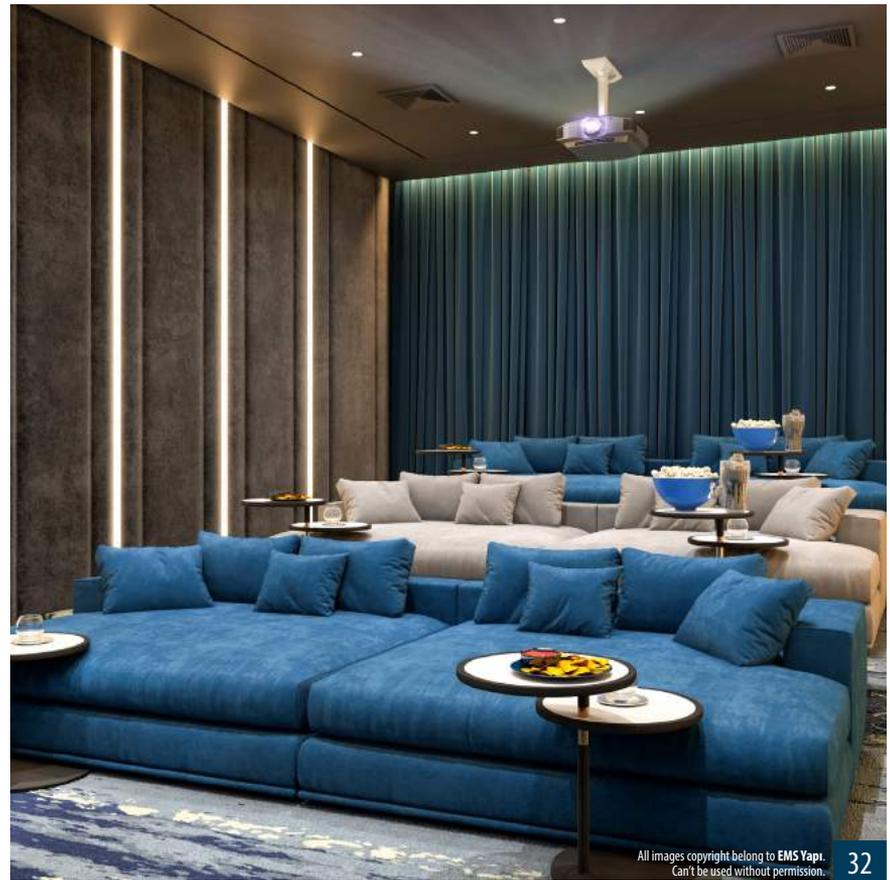
Here Everything Designed  
**FOR YOUR PEACE**

لقد تم تصميم كل شيء هنا لراحة بآمالك تماما

EMS Adds Value تضيف ماركة إي إم أس قيمة  
#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة  
444 20 67

## There is a Different Quality in Every Details of the Spacious Living Room!

بكل تفاصيل غرف المعيشة الفسيحة والواسعة هناك جودة مختلفة



You Will Love So Much the Common Areas...

Brand Vadi İstanbul

ستعجبك جدا المناطق المشتركة هنا.

MAVI SKY  
PROPERTY



MAVI SKY  
PROPERTY

EMS Adds Value تضيف ماركة إي إم إس قيمة

#lifeisgreathere #الحياة هنا رائعة

444 20 67



## 22 Meters Wide Protocol Way

IN BRAND VADI İSTANBUL

يقع طريق بروتوكول الذي يبلغ عرضه 22 مترًا في مشروع براند وادي إسطنبول

## Social Cultural Activity Center

IN BRAND VADI İSTANBUL

كما يقع مركز نشاط ثقافي اجتماعي في مشروع براند وادي إسطنبول

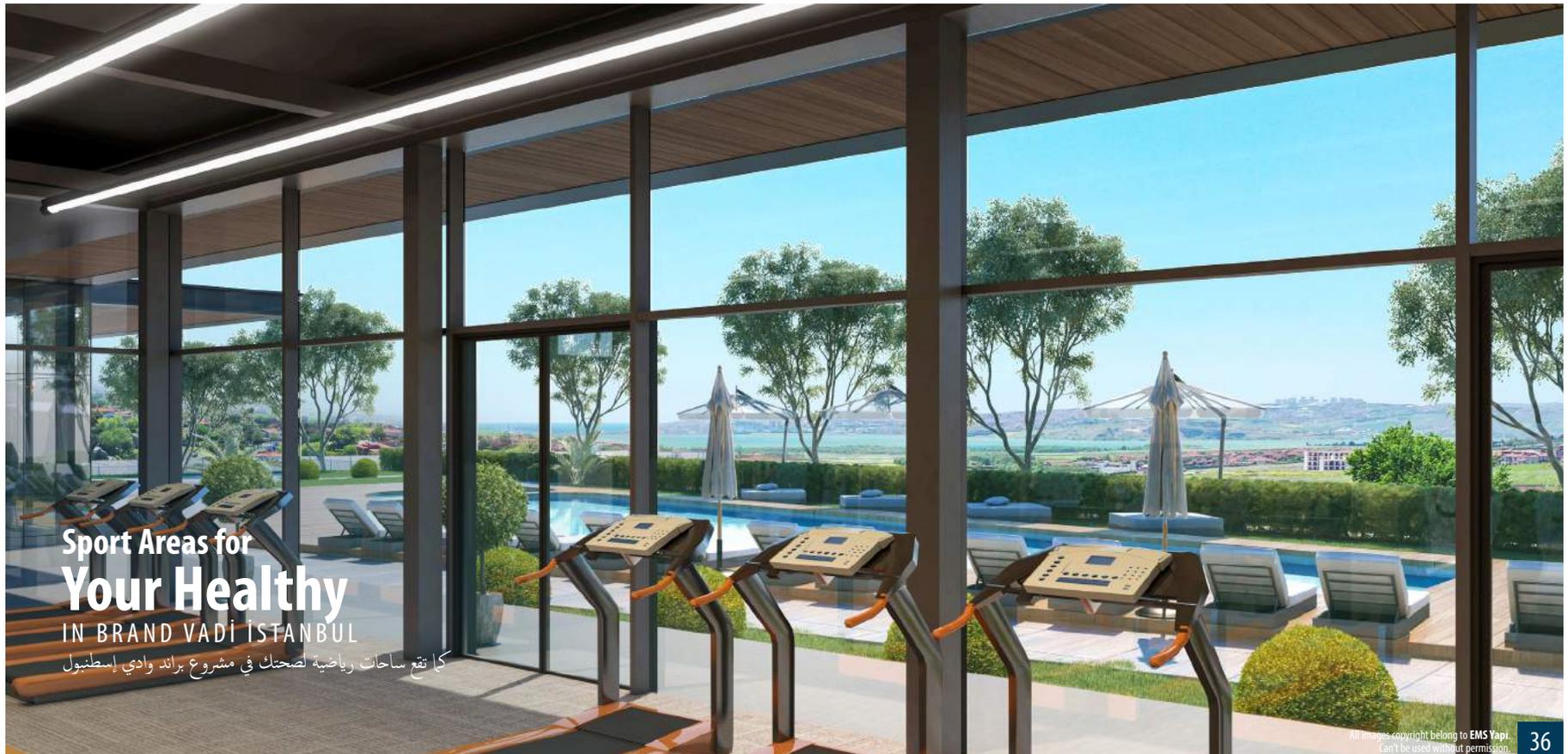




## Full Equipped Social Facilities

IN BRAND VADI ISTANBUL

تقع مرافق اجتماعية مجهزة بالكامل في مشروع براند وادي إسطنبول



## Sport Areas for Your Healthy

IN BRAND VADI ISTANBUL

كما تقع ساحات رياضية لصحتك في مشروع براند وادي إسطنبول

# Situation Plan

ستعجبك جدا المناطق المشتركة هنا

[www.brandvadi.com](http://www.brandvadi.com)

**OLIVA 5+1 LOWER CODE GARAGE**  
5 + 1 طابق منفرد طابق سفلي مرآب

**COMO 6+1 LOWER CODE GARAGE**  
6 + 1 طابق منفرد طابق سفلي مرآب

**MARE 7+1 LOWER CODE GARAGE**  
7 + 1 طابق منفرد طابق سفلي مرآب

**NATURA "A TYPE" 5+1 DUPLEX** **A**  
5 + 1 دوبلكس

**NATURA "B TYPE" 5+1 DUPLEX - LOWER CODE GARAGE** **B**  
5 + 1 دوبلكس طابق سفلي مرآب

**SERENITA "A TYPE" 8+1 DUPLEX** **A**  
8 + 1 دوبلكس

**SERENITA "B TYPE" 8+1 DUPLEX - LOWER CODE GARAGE** **B**  
8 + 1 دوبلكس طابق سفلي مرآب

**VITA "A TYPE" 10+1 DUPLEX** **A**  
10 + 1 دوبلكس

**VITA "B TYPE" 10+1 DUPLEX - LOWER CODE GARAGE** **B**  
10 + 1 دوبلكس طابق سفلي مرآب





SITE GİRİŞİ  
B-KAPISI

REKREASYON ALANI

The logo for Mavi Sky Property features the company name in a serif font, with a small diamond symbol above the 'I' in 'SKY'. The text is centered between two horizontal lines.

MAVI SKY  
PROPERTY

AIMAN  
MANGUSH

REAL ESTATE AGENT

+90 531 831 0126

91 Concepta Plaza, Esenyurt, Istanbul

info@maviskyproperty.com

www.maviskyproperty.com